STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 17404
5 april
2016

Appartementen GolfBest

Ter inzage ligt:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Appartementen GolfBest';

- de beleidsregel 'Welstandscriteria appartementen Golf Best';

- het ontwerpbesluit hogere waarden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat met ingang van 6 april tot en met 17 mei 2016 tijdens de openingstijden het ontwerpbestemmingsplan, de welstandscriteria, en het ontwerp hogere waardenbesluit kunnen worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bpGolfBest-ON01 Op www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen vindt u de ontwerp welstandscriteria en het ontwerpbesluit hogere waarden.

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van 24 luxe appartementen met een full service concept. Het plangebied ligt ten oosten van het bestaande clubhuis op het golfterrein (Golflaan 1), in het zuiden van Best.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt op grond van artikel 3.8, 1e lid Wet ruimtelijke ordening ter inzage. In deze periode is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze kan op twee manieren kenbaar gemaakt worden. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 14 0499. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Op 1 februari 2016 is een aanvraag ontvangen om het vaststellen van hogere waarden voor het realiseren van 24 appartementen ten gevolge van het railverkeer van de spoorlijn Eindhoven-Boxtel. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens de gevraagde hogere waarden te verlenen. Op grond van artikel 110 c, 1e lid van de Wet geluidhinder en het bepaalde in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met alle daarbij behorende stukken gedurende bovengenoemde termijn ter inzage.

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunnen belanghebbenden gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Een zienswijze richt u aan het college van B&W; zie vorenstaande.

Heeft u vragen over het ontwerpbesluit hogere waarden, neemt u dan contact op met de vakgroep Milieu via telefoonnummer 14 0499.

Beleidsregel 'Welstandscriteria appartementen Golf Best'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat zij op grond van artikel 12a van de Woningwet voornemens zijn de beleidsregel 'Welstandscriteria appartementen Golf Best' vast te stellen. Met deze beleidsregel wordt de uiterlijke verschijningsvorm, de architectuur, van het appartementengebouw geformaliseerd. De beleidsregel ligt op basis van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende bovengenoemde periode ter inzage.

Tegen de beleidsregel voor welstandscriteria kan een ingezetene en een belanghebbende gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. Een zienswijze richt u aan het college van B&W; zie vorenstaande.

Heeft u vragen over de beleidsregel voor welstandscriteria, neemt u dan contact op met de secretaris Welstand via telefoonnummer 14 0499.

Best, 5 april 2016

Burgemeester en wethouders gemeente Best